



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.08.2026 № 1065

г. Брянск

Об утверждении административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов»

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«12» августа 2026 г.

Регистрационный номер № 20260048019

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Брянской области от 3 ноября 1997 года № 28-З «О законах Брянской области и иных нормативных правовых актах Брянской области», постановлением Правительства Брянской области от 9 января 2023 года № 12-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг на территории Брянской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу приказы управления имущественных

отношений Брянской области:

- от 23 августа 2023 года № 1398 «Об утверждении административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Предоставление управлением имущественных отношений Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов»;

- от 14 марта 2024 года № 366 «О внесении изменения в приказ управления имущественных отношений Брянской области от 23 августа 2023 года № 1398 «Об утверждении административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Предоставление управлением имущественных отношений Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов»;

- от 18 февраля 2025 года № 210 «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление управлением имущественных отношений Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов», утвержденный приказом управления имущественных отношений Брянской области от 23 августа 2023 года № 1398».

3. Настоящий приказ опубликовать на сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprgio.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

Начальник управления



Карелина С.И.

**Административный регламент предоставления управлением
имущественных отношений Брянской области государственной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной собственности Брянской области, без
проведения торгов»**

I. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1.1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов» определяет стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов.

Возможные цели обращения:

- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в постоянное (бессрочное) пользование;
- предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в безвозмездное пользование.

Настоящий Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии

Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на получение государственной услуги являются (далее при совместном упоминании - Заявители) физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели.

1.3. Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель).

Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

1.4. Государственная услуга предоставляется Заявителю в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, указанными в Приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1.5. Информация о категориях (признаках) Заявителей размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно - категории (признаки) Заявителей, ЕПГУ).

II. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование государственной услуги

2.1. Государственная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов».

Наименование органа государственной власти, предоставляющего государственную услугу

2.2. Государственная услуга предоставляется уполномоченным органом - управлением имущественных отношений Брянской области (далее - Управление).

2.3. В предоставлении государственной услуги принимают участие: непосредственное предоставление государственной услуги осуществляется

Управлением.

При предоставлении государственной услуги Управление взаимодействует с:

2.3.1. Федеральной налоговой службой - в части получения сведений из Единого государственного реестра юридических лиц, сведений из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

2.3.2. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии - в части получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.3. Иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на предоставление документов.

2.4. В предоставлении государственной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенного в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 (далее - Соглашение о взаимодействии).

Результат предоставления государственной услуги

2.5. Результатом предоставления государственной услуги являются:

2.5.1. проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту;

2.5.2. проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов по форме согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту;

2.5.3. проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности Брянской области, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Административному регламенту;

2.5.4. решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в постоянное (бессрочное) пользование по форме согласно приложению № 8 к настоящему Административному регламенту;

2.5.5. решение об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению № 9 к настоящему Административному регламенту.

2.6. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого Заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, является правовой акт Управления, содержащий такие реквизиты, как номер и дата.

Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

2.7. Результаты государственной услуги, указанные в пункте 2.5 настоящего Административного регламента, могут быть получены посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее соответственно - ЕПГУ, УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения, в виде бумажного документа, который Заявитель получает при личном обращении в МФЦ, на бумажном носителе посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, по указанному в заявлении адресу электронной почты, либо лично Заявителем (представителем) в Управлении.

Срок предоставления государственной услуги

2.8. Государственная услуга оказывается в срок не более чем 20 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.8.1. В случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пунктах 2-4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации срок оказания государственной услуги составляет не более чем 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов.

2.8.2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих ответственное ведение бизнеса и соответствующих критериям благонадежности, социальной и экологической ответственности, установленным Правительством Брянской области (ответственные субъекты предпринимательской деятельности) срок предоставления государственной услуги составляет 15 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

2.8.3. В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством ЕПГУ государственная услуга оказывается в срок не более чем 10 рабочих дней со дня регистрации заявления.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

2.9. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата государственной услуги в Управлении и в МФЦ составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

2.11. Регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предоставленных Заявителем лично в Управление или в МФЦ осуществляется в день их поступления.

2.12. В случае направления Заявителем заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме (в том числе посредством ЕПГУ) вне рабочего времени Управления, либо в выходной, нерабочий праздничный день днем получения заявления считается первый рабочий день, следующий за днем его направления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Управления в сети «Интернет» и на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества государственной услуги

2.14. Перечень показателей доступности и качества государственной услуги размещен на официальных сайтах Управления и МФЦ в сети «Интернет» и на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.15. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

2.16. Перечень информационных систем, используемых для предоставления государственной услуги:

- «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;
- «Федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД)»;
- Межведомственная система электронного документооборота и делопроизводства «Дело».

2.17. Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном

носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если Заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.18. Результаты предоставления государственной услуги в форме документа на бумажном носителе могут быть предоставлены законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся Заявителем. В этом случае Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

2.19. В соответствии с Соглашением о взаимодействии МФЦ осуществляет:

- информирование Заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ, по иным вопросам, связанным с предоставлением государственной услуги, а также консультирование Заявителей о порядке предоставления государственной услуги в МФЦ;

- выдачу Заявителю результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги, а также выдачу документов, направленных Управлением на бумажном носителе;

- иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций МФЦ вправе привлекать иные организации.

2.20. МФЦ, в которые подается заявление о предоставлении государственной услуги, не могут принять решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для ее предоставления, за исключением случаев отказа в предоставлении Заявителем оригинала документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя, а также предоставление недействительного документа, удостоверяющего личность Заявителя, представителя, недействительного документа, удостоверяющего полномочия представителя.

2.21. При наличии в заявлении о предоставлении государственной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через МФЦ, Управление передает документы в МФЦ для последующей выдачи Заявителю (представителю) способом, согласно заключенному соглашению о взаимодействии, заключенному между Управлением и МФЦ.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

2.22. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в Приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

Требования к документам, представляемым Заявителем, определены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к их формату».

Копии документов, предоставляемые Заявителем, не должны иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

2.23. Форма заявления о предоставлении государственной услуги приведена в Приложении № 10 к настоящему Административному регламенту.

2.24. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, требования к документам, способы подачи заявления (документов) определены в Приложении № 3 к Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

2.25. Перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с учетом категории (признаков) Заявителя, установлен Приложением № 4 к Административному регламенту.

2.26. Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, с учетом категории (признаков) Заявителя, установлен Приложением № 4 к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием, регистрация заявления и документов, назначение лица, ответственного за предоставление государственной услуги;
- 2) профилирование Заявителя, проверка ответственным лицом заявления и документов на наличие/отсутствие оснований для их возврата;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) рассмотрение в совокупности заявления и документов, представленных Заявителем, документов, полученных путем межведомственного информационного взаимодействия и принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении государственной услуги;
- 5) предоставление (направление) результата государственной услуги;
- 6) получение дополнительных сведений от заявителя;
- 7) оценка сведений о заявителе и (или) объектах;
- 8) распределение ограниченного ресурса.

Прием, регистрация заявления и документов, назначение лица, ответственного за предоставление государственной услуги

3.2. Административная процедура включает в себя прием, регистрацию, направленного Заявителем заявления и документов, а также назначение ответственного за предоставление государственной услуги лица и передачу ему заявления и приложенных документов. Заявление и документы поступают ответственному исполнителю в день, следующий за днем регистрации.

Профилирование Заявителя, проверка ответственным лицом заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги на наличие/отсутствие оснований для возврата заявления и документов

3.3. Определение категории (признака) Заявителя согласно Приложению № 2 к настоящему Административному регламенту, проверка заявления и документов на наличие оснований согласно Приложению № 4 к настоящему Административному регламенту для принятия решения о возврате заявления и документов Заявителю.

Срок выполнения действий - в день поступления ответственному исполнителю заявления и документов.

3.4. Решение о возврате заявления и документов Заявителю направляется в течение 10 календарных дней со дня поступления (регистрации) заявления и документов в Управление.

3.5. Оценка сведений об объекте (жилом доме), принадлежащему заявителю, и (или) иных объектах, в случае предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов.

3.5.1. Проведение осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности. Управление направляет письменное уведомление Заявителю по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.

3.5.2. Осмотр жилого дома проводит комиссия в составе не менее трех представителей Управления, утвержденная распорядительным актом Управления.

3.5.3 Объект (объекты) процедуры оценки — жилой дом и (или) иные объекты, расположенный на испрашиваемом земельном участке;

3.5.4. Место проведения процедуры оценки — по месту нахождения испрашиваемого земельного участка;

3.5.5. По результатам проведенной оценки составляется акт осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности, утвержденный Приказом Росреестра от 23 марта 2022 года № П/0100 «Об установлении порядка проведения осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, формы акта осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности».

3.6. Форма решения о возврате заявления и документов приведена в Приложении № 11 к настоящему Административному регламенту.

Межведомственное информационное взаимодействие

3.7. Межведомственные запросы направляются согласно проведенному профилированию заявителя и с учетом документов, предоставленных Заявителем (обязательных к предоставлению Заявителем, и документов, которые Заявитель предоставил по собственной инициативе - приложение № 3 к настоящему Административному регламенту).

3.8. Направление межведомственных запросов в органы и организации при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» осуществляется в день регистрации заявления в отношении следующих документов (сведений):

- ИФНС — выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ;
- Управление Росреестра по Брянской области — выписка из ЕГРН.

Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

В случаях, определенных техническими требованиями к взаимодействию информационных систем в единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденными в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 года № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», а также в иных случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, предоставление сведений осуществляется в режиме реального времени, при котором время с момента отправления межведомственного запроса до момента получения ответа на этот запрос не превышает 2 секунд.

3.9. В случае отсутствия технической возможности направление межведомственных запросов в органы и организации при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

а) срок направления информационного запроса с момента регистрации запроса Заявителя о предоставлении государственной услуги составляет – 3 календарных дня;

б) срок получения ответа на информационный запрос составляет- 5 рабочих дней (если иные сроки не предусмотрены действующим федеральным законодательством).

**Рассмотрение в совокупности заявления и документов,
представленных Заявителем, документов, полученных путем
межведомственного информационного взаимодействия и принятие
решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в
предоставлении государственной услуги**

3.10. Рассмотрение в совокупности поступившего заявления и документов, а также документов, полученных в результате межведомственного взаимодействия и совершение одного из следующих действий:

3.10.1. Принятие решения об отказе в предоставлении государственной услуги при наличии оснований, установленных Приложением № 4 к Административному регламенту;

3.10.2. Подготовка проекта договора купли-продажи;

3.10.3. Подготовка проекта договора аренды;

3.10.4. Подготовка проекта договора безвозмездного пользования;

3.10.5. Принятие решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Управление совершает одно из указанных действий в срок не более чем 20 календарных дней со дня поступления (регистрации) заявления о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, указанных а подпунктах 2.8.1-2.8.3.).

Предоставление (направление) результата государственной услуги

3.11. Предоставление (направление) результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 календарных дней со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги независимо от выбранного Заявителем способа получения.

3.12. Результат предоставления государственной услуги может быть получен по выбору Заявителя независимо от его места нахождения, пребывания, места жительства (физические лица):

а) лично — в МФЦ или в Управлении;

б) в электронном виде:

- по электронной почте;

- с использованием ЕПГУ;

в) на бумажном носителе путем направления почтового отправления.

3.13. В случае выявления опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, Заявитель вправе обратиться в Управление с заявлением об их исправлении, согласно форме в Приложении № 12.

Получение дополнительных сведений от заявителя

3.14. Получение дополнительных сведений от заявителя при предоставлении государственной услуги не предусмотрено.

Оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги)

3.15. Процедура оценки сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) при предоставлении государственной услуги не предусмотрена.

Распределение ограниченного ресурса

3.16. Процедура распределения ограниченного ресурса при предоставлении государственной услуги не предусмотрена.

IV Способы информирования Заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги.

4.1. Сведения о ходе предоставления государственной услуги направляются для размещения в личном кабинете Заявителя на ЕПГУ вне зависимости от способа обращения Заявителя о предоставлении государственной услуги.

4.2. Информирование Заявителя по вопросам предоставления государственной услуги (о порядке и условиях оказания государственной услуги, о процедуре получения государственной услуги) осуществляется:

- должностным лицом Управления при непосредственном обращении Заявителя в Управление;
- работником МФЦ;

-путем оформления информационных стендов в местах предоставления Государственной услуги;

-путем размещения информации на официальном сайте Управления (<https://uprio.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на ЕПГУ (<https://www.gosuslugi.ru/>);

-посредством ответов на устные, письменные обращения Заявителей, и обращения, поступившие посредством телефонной связи.

4.3. Информирование Заявителей, не имеющих учетной записи на ЕПГУ, о текущем статусе оказания государственной услуги, об изменении статуса получения государственной услуги, о действиях, которые Заявитель должен совершить при получении государственной услуги, осуществляется должностным лицом:

- по запросу Заявителя, обратившегося лично, почтовым отправлением, по электронной почте или по телефону;

- по собственной инициативе должностного лица посредством электронной почты либо по телефону путем звонка.

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

Перечень условных обозначений и сокращений

1. Государственная услуга - государственная услуга "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов".

2. Управление - управление имущественных отношений Брянской области.

3. Административный регламент - регламент предоставления государственной услуги "Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов".

4. Заявитель - физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

5. Представитель - лица, представляющие интересы Заявителей.

6. ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

8. ЕСИА - федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

9. СМЭВ - единая система межведомственного электронного взаимодействия.

10. УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись.

11. ID заявителя - идентификаторы категорий (признаков) заявителей.

12. МФЦ - государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в г. Брянске» (МФЦ).

13. Документ в электронной форме - документ, направленный в виде файлов в одном из форматов: doc, docx, odt, jpg, jpeg, подписанный соответствующими видами электронной подписи, предусмотренными Федеральным законом «Об электронной подписи» от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ.

Приложение № 2
к Административному регламенту по
предоставлению государственной услуги

**Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей
(ID заявителя)**

N п/п	Категория Заявителя	Перечень результатов предоставления государственной услуги (цель обращения Заявителя)			
		проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов	проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов	проект договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся государственной собственности Брянской области	решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, в постоянное (бессрочное) пользование
		А	Б	В	Г
1.	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	1А	1Б	-	-
2.	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса	2А	2Б	-	-
3.	Юридическое лицо, использующее	3А	3Б	-	-

	земельный участок на праве постоянного пользования (бессрочного)				
4.	Уполномоченный представитель (для всех категорий)	4А	4Б	4В	4Г
5.	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	5А	5Б	-	-
6.	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.18 настоящего Кодекса	6А	6Б	-	-
7.	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	-	7Б	-	-
8.	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-	-	8Б	-	-

	правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»				
9.	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств	-	9Б	-	-
10.	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	-	10Б	-	-
11.	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, испрашивающее	-	11Б	-	-

	образованный земельный участок				
12.	Гражданин, подавший заявление о предоставлении земельного участка для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства	-	12Б	-	-
13.	Лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	-	13Б	-	-
14.	Собственник объекта незавершенного строительства	-	14Б	-	-
15.	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	-	15Б	-	-
16.	Гражданин, имеющий право на	-	16Б	-	-

	первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков				
17.	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	-	17Б	-	-
18.	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	-	18Б	-	-
19.	Недропользователь	-	19Б	-	-
20.	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	-	20Б	-	-
21.	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	-	21Б	-	-
22.	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	-	22Б	-	-
23	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», испрашивающая земельный участок, необходимый для осуществления	-	23Б	23В	-

публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации				
--	--	--	--	--

24.	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий», испрашивающая земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	-	24Б	-	-
25.	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	-	25Б	-	-
26	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	-	26Б	-	-
27.	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	-	27Б	-	-
28.	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбководство)	-	28Б	-	-
29.	Юридическое лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Губернатора Брянской	-	29Б	-	-

	области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов				
30.	Лицо, с которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.	-	30Б	-	-
31.	Религиозные организации, казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования обществ на определенных территориях	-	31Б	-	-
32.	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	-	32Б	-	-
33.	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	-	33Б	-	-

34.	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	-	34Б	-	-
35.	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок.	-	35Б	-	-
36.	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	-	36Б	-	-
37.	Гражданин или юридическое лицо, являющееся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.		37Б		
38.	Субъекты, указанные в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса Российской Федерации, подпункте 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации (орган государственной власти, орган местного самоуправления, государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), казенное предприятие, центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, Банк России)	-	-	38В	38Г

39.	Работник организаций, получающий служебный надел, в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 Земельного Кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией	-	-	39B	-
40.	Религиозная организация, испрашивающие земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	-	-	40B	-
41.	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	-	-	41B	-
42.	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных	-	-	42B	-

	нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета				
43.	Некоммерческие организации для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	-	-	43B	-
44.	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации	-	-	44B	-
45.	Гражданин, работающий по основному	-	-	45B	-

	месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации				
46.	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	-	-	46B	-
47.	Гражданин и юридическое лицо для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	-	-	47B	-
48.	Садоводческое или огородническое некоммерческое товарищество в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами	-	-	48B	-

	садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на срок не более чем пять лет				
49.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	-	-	49B	-
50.	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета	-	-	50B	-
51.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями	-	-	51B	-

	отдельных категорий граждан				
52.	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	-	-	52B	-
53.	АО "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	-	-	53B	-
54.	Публично-правовая компания "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным	-	-	54B	-

	законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"				
55	Религиозные организации на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность	-	-	55B	-
56	Некоммерческие организации при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения	-	-	56B	-
57	Лицо в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О	-	-	57B	-

	содействию развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»				
58	Лицо, которому по договору аренды или договору безвозмездного пользования предоставлен земельный участок, образованный из земельных участков, в целях комплексного освоения, развития территории, заключенный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»	58А	-	-	-
59	Лицо, которому передан в аренду земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях	59А	-	-	-

	законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка				
60	Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, либо управляющей компанией заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	-	60 Б	-	-
61	Юридическое лицо испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации	-	61 Б	-	-
62	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	-	62 Б	-	-
63	Лицо, заключившее договор об	-	63 Б	-	-

	освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования				
--	---	--	--	--	--

Приложение № 3
к административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Перечень документов, обязательных к предоставлению Заявителем					
Категория Заявителя (признаки)	Перечень документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем			Способы подачи таких документов и (или) информации
		требования к формату	количество	иные необходимые требования	
1А, 4А	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	- Управление, - МФЦ, - на ЕПГУ
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	
	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>	
2А, 4А, 41В, 55В, 56В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	

	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Требования не предъявляются	1	Оригинал + копия/эл. вид <****>
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	Требования не предъявляются	1	Оригинал + копия/эл. вид <****>
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Требования не предъявляются	1	Оригинал/эл. вид <****>
4А	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Статья 185, 186 Гражданского Кодекса Российской	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>

		Федерации			
1Б, 4Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>	
	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	
	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	
2Б, 4Б, 13Б, 33Б, 41В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	
	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	

	соответствующих прав на земельный участок)				
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Требования не предъявляются	1	Оригинал/эл. вид <****>	
3А, 3Б, 4А, 4Б, 22Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>	
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>	
4А, 4Б, 47В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>	
	Документ, подтверждающий полномочия	Статья 185, 186	1	Оригинал<*****>+	

	представителя заявителя действовать от имени заявителя	Гражданского Кодекса Российской Федерации		копия/эл. вид <***>
4Б, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 10Б, 11Б, 12Б, 15Б, 20Б, 30Б, 23Б, 21Б, 25Б, 26Б, 27Б, 28Б, 29Б, 31Б, 32Б, 37Б, 39Б, 44А, 44Б, 45Б, 46Б, 47Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
4Б, 8Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>

	акты Российской Федерации»			
4Б, 9Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б,35Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122- ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б, 34Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Решение общего собрания членов СНТ или	Требования не	1	Оригинал<*****>+

	ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	предъявляются		копия/эл. вид <****>
4Б, 36Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>
4Б, 14Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>

	зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)			
	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Требования не предъявляются	1	Оригинал/эл. вид <****>
4Б, 16Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <****>
4Б, 17Б, 52В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>

	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б, 18Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б, 19Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б, 23Б, 23В	Заявление	Приложение № 10 к Административному	1	Оригинал/эл. вид <*>

		регламенту		
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4Б, 24Б	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не	1	Оригинал<*****>+

		предъявляются		копия/эл. вид <*>
	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
4В, 40В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>
	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>
43В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Статья 185, 186 Гражданского Кодекса Российской Федерации	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*>

	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	
48В	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	
	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <*****>	
4Г	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, удостоверяющий личность	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Статья 185, 186 Гражданского Кодекса Российской Федерации	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	
38В, 38Г	Заявление	Приложение № 10 к	1	Оригинал/эл. вид <*>	

		Административному регламенту			
	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Требования не предъявляются	1	Оригинал<*****>+ копия/эл. вид <***>	
53В, 54В, 57В, 58А	Заявление	Приложение № 10 к Административному регламенту	1	Оригинал/эл. вид <*>	
	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя	Статья 185, 186 Гражданского Кодекса Российской Федерации	1	Оригинал<*****> + копия/эл. вид <***>	
Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе					
1А, 1Б, 4А, 4Б, 34Б, 36Б,	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	- Орган, - МФЦ, - ЕПГУ
	Утвержденный проект межевания территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
1А, 1Б, 2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В,	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

4Г, 5А, 5Б, 6А, 6Б, 7Б, 8Б, 10Б, 11Б, 12Б, 13Б, 14Б, 15Б, 16Б, 17Б, 18Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 23В, 24Б, 25Б, 26Б, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 35Б, 36Б, 37Б, 38В, 38Г, 39В, 56В, 44А, 59А, 60Б, 61Б, 62Б, 63Б					
1А, 1Б, 4А, 4Б, 4В, 34Б, 48В	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
2А, 2Б, 4А, 4Б, 4В, 13Б, 33Б, 41В, 42В, 55Б, 56В	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

2А, 2Б, 4А, 4Б, 13Б, 33Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
2А, 2Б, 3А, 3Б, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 5А, 5Б, 7Б, 8Б, 9Б, 10Б, 11Б, 13Б, 14Б, 15Б, 19Б, 20Б, 21Б, 22Б, 23Б, 23В, 24Б, 25Б, 26Б, 27Б, 28Б, 29Б, 30Б, 31Б, 32Б, 33Б, 35Б, 34Б, 38В, 38Г, 40В, 41В, 42В, 43В, 47В, 49В, 50В, 51В, 52В, 55В, 56В, 59А, 60Б, 61Б, 62Б, 63Б	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

2А, 4А, 4Б, 4В, 5А, 5Б, 21Б, 28Б, 32Б, 37Б, 44А, 44В, 47В, 59А	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 16Б	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321		Копия/эл. вид <****>	
4Б, 7Б	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 10Б, 10Г	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 11Б	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	1	Копия/эл. вид <****>	

	комплексного развития территории	П/0321			
1А, 4Б, 11Б, 36Б, 15Б, 62Б, 63Б	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 14Б	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 15Б	Договор или решение о комплексном развитии территории	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 20Б	Специальный инвестиционный контракт	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321		Копия/эл. вид <****>	
4Б, 19Б	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 29Б	Распоряжение высшего должностного лица субъекта	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 30Б	Концессионное соглашение	Приказ Росреестра от 02.09.2020 №	1	Копия/эл. вид <****>	

		П/0321			
4Б, 30Б	Охотхозяйственное соглашение	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 30Б	Соглашение о государственно-частном партнерстве	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 27Б	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 28Б	Договор пользования рыбоводным участком	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
4Б, 4В, 23Б, 23В	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
42В	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

47B	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
49B	Решение о создании некоммерческой организации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
50B	Государственный контракт	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
51B	Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
42B	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
40B	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

39В, 45В	Сведения о трудовой деятельности	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
46В	Договор найма служебного жилого помещения	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
62В	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
63В	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
61В	Распоряжение Правительства Российской Федерации	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	
60В	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	1	Копия/эл. вид <****>	

<*> В случае направления заявления посредством ЕПГУ, формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

<*> В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

<***> При обращении посредством ЕПГУ указанный документ выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла открепленной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

<****> Документы, прилагаемые к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

а) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

б) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

в) pdf, jpg, jpeg - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

"черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

"оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

"цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, подлежащие представлению в форматах xls,xlsx или ods, формируются в виде отдельного документа, представляемого в электронной форме.

<*****> В случае обращения в Управление или МФЦ в целях подтверждения подлинности и сверки данных необходимо предъявить оригинал документа.

Приложение № 4
к Административному
регламенту по предоставлению
государственной услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Способ подачи запроса	Способ подачи запроса	Основания для отказа в приеме заявления и документов
В случае подачи заявления в Управление, МФЦ, на ЕПГУ	Все категории	Отсутствуют

Перечень оснований для возврата заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Способ подачи запроса	Способ подачи запроса	Основания для возврата заявления и документов
В случае подачи заявления в Управление, МФЦ, на ЕПГУ	Все категории	- Заявление не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. - В полномочия Управления не входит предоставление государственной услуги, содержащейся в поданном заявлении о ее предоставлении. - К заявлению не приложены документы, предусмотренные Приложением № 3 к Административному регламенту.

		- Представленные документы утратили силу на момент обращения за государственной услугой. - Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. - Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления государственной услуги. - Несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи. - Подача запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований. - Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ.
--	--	---

Перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для приостановления предоставления государственной услуги
В случае подачи заявления в Управление, МФЦ, на ЕПГУ.	Все категории	Отсутствуют

Перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Способ подачи запроса	Категории (признаки) заявителя	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги

В случае подачи заявления в Управление, МФЦ, на ЕПГУ	Все категории	- С заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Брянской области, либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории
--	---------------	---

		ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения). - На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - На указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является
--	--	---

		изъятый из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка
--	--	---

		обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах
--	--	--

		населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд. - Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Указанные положения не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. - Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка. - Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. - Площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает
--	--	--

		размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Брянской области и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта, незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования. - Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель. - В отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного
--	--	--

		участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо. - Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. - Границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». - Площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. - С заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
--	--	---

Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в
государственной собственности Брянской области, без проведения торгов**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № __,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(место заключения)

«__» _____ 20__ г.

(наименование органа) _____ в лице

(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и _____¹,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", на
основании: приказа управления имущественных отношений Брянской области от
_____ № ____, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее -
Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность
Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях
Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный
по адресу: _____, площадью
(_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель
"_____", вид разрешенного использования земельного участка
"_____", в границах, указанных в выписке из Единого государственного
реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании _____².

¹ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:
о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени
организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное
лицо действует);
о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место
жительства.

² Указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для
предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

Пункт 1.5 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав).

1.4. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие Стороне 2 на праве _____

согласно _____³
(наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоподтверждающего документа)

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения: Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости <2>.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет руб. (цифрами и прописью)

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в течение месяца с момента заключения Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1: Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства: ИНН _____, КПП _____.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации - КБК _____, код ОКТМО _____, тип платежа _____.

б) Номер счета получателя: _____, отделение Банка России, БИК _____.

Номер счета банка получателя средств: _____.

2.5. Сторона 2 представляет Стороне 1 копии платежных поручений по перечислению денежных средств в соответствии с разделом 2 Договора в течение 3-х дней.

3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

³ Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение пяти календарных дней после получения от Стороны 1 Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.1.1. В случае нарушения срока уплаты цены Участка, предусмотренного пунктом 2.2 Договора, Договор прекращается с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии со статьей 450.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Пункт 1.5 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

6.4. Приложение:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Участке;
- расчет цены Участка;
- Акт приема-передачи.

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Форма договора
аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности Брянской области, без проведения торгов**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ N ____
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Брянск

« ____ » _____ 20__ г.

Управление имущественных отношений Брянской области в лице начальника управления _____, действующего на основании _____, и именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, (гражданин или юридическое лицо) именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании:

_____ (реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)

заключили настоящий Договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее - Участок) из категории земель:

с _____ кадастровым _____ номером:

общей _____ площадью:

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры):

с видом разрешенного использования (согласно сведениям ЕГРН):

На Участке расположены объекты недвижимости:

(Если имеются).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка:

устанавливается

2.2. Стороны договорились распространить условия раздела 3 настоящего Договора на отношения, возникшие между Сторонами с _____.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определен в соответствии с нормативными актами, регулирующими порядок начисления арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Брянской области.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору и является неотъемлемой частью Договора.

3.3. Арендная плата по Договору начинается с _____.

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала в _____.

3.5. Днем оплаты считается день поступления средств на бюджетный счет получателя.

3.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на момент образования недоимки ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

3.7. Размер арендной платы изменяется при изменении базовой ставки арендной платы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы по форме, установленной согласно приложению к Договору.

Уведомление о пересчете арендной платы с расчетом является для Арендатора обязательным для выполнения и после момента получения его Арендатором составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

3.8. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

- 3.9. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для неуплаты арендных платежей Арендодателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. В 7-дневный срок передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

- 4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

- 4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенными видами использования (целевым назначением).
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату

- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 4.4.8. В случае ликвидации предприятия, учреждения, организации или смерти Арендатора - физического лица Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление в 10-дневный срок.
- 4.4.9. В случае изменения адреса или иных реквизитов в 10-дневный срок письменно уведомить Арендодателя. При отсутствии уведомления все извещения, повестки и другие документы, направленные Арендатору по адресу, указанному в настоящем Договоре, считать врученными.
- 4.4.10. В случае передачи строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного капитала при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней со дня совершения сделки уведомить Арендодателя.
- 4.4.11. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в течение трех дней с момента окончания срока действия Договора.
- 4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
- 6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Брянской области.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
- 8.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с момента подписания его Сторонами и не подлежит государственной регистрации.
- 8.3. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия Сторон на вступление в этот договор иных правообладателей помещений в здании, находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.
- 8.4. Договор аренды земельного участка заключается с условием согласия Сторон на замену лица на стороне Арендатора(ов) (правообладателя помещений) при переходе прав на помещения в здании, находящемся на этом земельном участке, на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору. При этом соглашение подписывается Арендодателем и лицом, вступающим в договор на стороне Арендатора.

- 8.5. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 8.6.¹ Государственное предприятие, являющееся Арендатором Участка, находящегося в государственной собственности, не вправе:
- 8.6.1. Сдавать такой Участок в субаренду;
 - 8.6.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам (перенаем);
 - 8.6.3. Отдавать арендные права в залог;
 - 8.6.4. Вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.
- 8.7.² Арендатору Участка необходимо провести работы по рекультивации Участка.
- 8.8.³ Арендатору Участка обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.
- 8.9.⁴ Арендатору Участка осуществить за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Арендатор должен осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.
- 8.10.⁵ Арендатору обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 10.1. Расчет арендной платы с указанием реквизитов для перечисления арендной платы (приложение N 1)
- 10.2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение N 2)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

¹ Указывается в случае если арендатором Участка является государственное предприятие.

² Указывается в случае если арендатор Участка осуществляет деятельность по пользованию недрами.

³ Указывается в случае если Участок расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

⁴ Указывается в случае если на Участке расположены объекты в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (пункт 7.1. статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

⁵ Указывается в случае если в границах Участка расположен линейный объект.

Приложение № 7
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Форма договора безвозмездного пользования земельным участком,
находящегося в государственной собственности Брянской области**

**ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ
№ __, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(место заключения)

«__» 20__ г.

(наименование органа) _____⁴,
в лице _____,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и _____⁵,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", на основании
приказа управления имущественных отношений Брянской области от _____ №
_____, заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется предоставить Стороне 2 в
безвозмездное пользование, земельный участок, именуемый в дальнейшем
"Участок", расположенный по адресу: _____, площадью
(_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель
"_____",
вид разрешенного использования земельного участка _____,
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра
недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

⁴ В случае, если Договор заключается по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, указываются сведения об организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное бессрочное пользование: наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует

⁵ Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок:

о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

- 1.2. Участок предоставляется на основании _____⁶,
1.3. Участок предоставляется для _____
(вид деятельности)
1.4. На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:
_____⁷.
1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости⁸.

2.Срок договора

- 2.1. Настоящий договор заключается на срок с "_____" 20____ года по "_____" 20____ года⁹.
2.2. Земельный участок считается переданным Стороной 1 Стороне 2 и принятым Стороной 2 с момента подписания акта приема-передачи Участка. Договор считается заключенным с момента передачи Участка. Акт приема-передачи Участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора и является неотъемлемой частью договора.
2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав)¹⁰.

3.Права и обязанности Сторон

- 3.1. Сторона 1 имеет право:
3.1.1. Осуществлять контроль использования и охраны земель Стороной 2.
3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.
3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации
3.2. Сторона 1 обязана:
3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.2.2. После подписания Сторонами Договора передать Стороне 2 земельный участок по Акту приема-передачи.

⁶ Указываются положения статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в безвозмездное пользование

⁷ Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

⁸ Пункт 1.5 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений

⁹ Срок договора определяется в соответствии со статьей 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации

¹⁰ Не указывается для договоров, заключаемых на срок менее 1 года

3.2.3. В случае прекращения Договора принять Участок от Стороны 2 по Акту приема-передачи.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Использовать в установленном порядке Участок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.4.2. Соблюдать требования земельного и экологического законодательства, не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

3.4.3. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории¹¹.

3.4.4. Обеспечить подготовку в отношении Участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории¹².

3.4.5. Обеспечить Стороне 1 (ее законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.6. При прекращении Договора передать Участок Стороне 1 по Акту приема-передачи.

3.4.7. Выполнять иные требования, предусмотренные земельным законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение Договора

¹¹ Указывается, если Договор заключен с садоводческим некоммерческим товариществом

¹² Указывается, если Договор заключен с огородническим некоммерческим товариществом

6.1. Стороны вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух)¹³ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

7.4. Приложение:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Участке;
- Акт приема- передачи.

8.Реквизиты и подписи Сторон

¹³ Указывается в 3 (трех) экземплярах в случае, если Договор заключается на срок более 1 года

Приложение № 8
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Форма решения о предоставлении земельного участка, находящегося в
государственной собственности Брянской области, в постоянное (бессрочное)
пользование**

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

от « _____ » 20 _____ г. № _____

О предоставлении земельного участка,
находящегося в государственной
собственности Брянской области,
в постоянное (бессрочное) пользование
(Заявитель: _____)

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____
(Заявитель: _____) и приложенных к нему документов в соответствии со
статьями 39.9, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации,
приказываю:

1. Предоставить _____¹⁴ (далее - Заявитель) в постоянное
(бессрочное) пользование земельный участок, находящийся _____¹⁵ (далее - Участок):
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по
адресу: _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения
земельного участка). Вид (виды) разрешенного использования Участка:
_____. Участок относится к категории земель _____.
На Участке находятся следующие объекты недвижимого имущества:
_____.¹⁶ В отношении Участка установлены следующие ограничения и
обременения: _____.

2. Исключить из состава имущества казны Брянской области Участок.

3. Управлению имущественных отношений Брянской области:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного)
пользования Участком, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О
государственной регистрации недвижимости».

4. Заявителю:

¹⁴ Указываются наименование и место нахождения заявителя, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в ЕГРЮЛ, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо (для юридического лица)/ наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления

¹⁵ Указывается субъект Российской Федерации или муниципальное образование, в собственности которого находится Участок/земельные участки, из которых будет образован земельный участок

¹⁶ Указывается при наличии на Участке объектов капитального строительства

4.1. Не препятствовать, в случае необходимости, прокладке новых и эксплуатации инженерных сетей на Участке.

4.2. Использовать Участок строго по целевому назначению, с соблюдением правил застройки, санитарных норм и экологических требований.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на _____¹⁷.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Печать

В случае предоставления через ЕПГУ

Электронная подпись

¹⁷ Указывается должность, Ф.И.О. лица, на которого возлагается обязанность осуществлять контроль за исполнением приказа

Приложение № 9
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

Форма решения об отказе в предоставлении услуги

от _____ № _____

Кому:

Представитель:

Контактные данные
заявителя
(представителя):

РЕШЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов» от _____ № _____ и приложенных к нему документов, на основании статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации органом, уполномоченным на предоставление услуги, принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги, по следующим основаниям:

Основания для отказа, согласно перечню оснований для отказа согласно Приложению № 4	Дополнительные разъяснения причин отказа

Дополнительно информируем _____.

Вы в праве повторно обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Печать

В случае предоставления через ЕПГУ

Электронная подпись

Приложение № 10
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Форма заявления
о предоставлении государственной услуги**

Начальнику управления
имущественных отношений
Брянской области

(Ф.И.О.)

Для физических лиц:

(Ф.И.О. заявителя)

(паспортные данные)

(по доверенности в интересах)

(адрес регистрации)

Контактный телефон _____

Для юридических лиц:

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. руководителя)

(паспортные данные руководителя)

(почтовый адрес)

(реквизиты документа, подтверждающие
полномочия представителя)

ОГРН/ИНН _____

Контактный телефон _____

Данные представителя _____

**Заявление
о предоставлении земельного участка**

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером _____,
местоположение: _____, на праве _____ <20>, без
проведения торгов на основании подпункта___ пункта___ статьи___ Земельного
кодекса Российской Федерации <21>.

Срок аренды (безвозмездного пользования) при предоставлении земельного участка на праве аренды (безвозмездного пользования) _____ <22>.

Цель использования земельного участка _____.

Дополнительные сведения:

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____ <23>.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ <24>.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка _____ <25>.

Приложение:

Результат предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Управление, в МФЦ, расположенном по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
направить в форме электронного документа по адресу электронной почты _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

дата

<20> Указывается вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование). В случае если земельный участок предоставляется в аренду, безвозмездное пользование также указывается срок, на который будет предоставлен земельный участок, с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8, 9 статьи 39.8, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

<21> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

<22> Указывается в случае предоставления земельного участка на праве аренды (безвозмездного пользования).

<23> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

<24> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом.

<25> Указывается в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложение № 11
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

Форма решения о возврате заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

от _____ № _____

КОМУ:

(наименование уполномоченного органа)

РЕШЕНИЕ

о возврате заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов» от _____ № _____ и приложенных к нему документов принято решение о возврате заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги по следующим основаниям:

Основания для возврата заявления и документов согласно Приложению № 4	Разъяснения причин возврата

Дополнительно информируем _____.

Вы в праве повторно обратиться с заявлением о предоставлении государственной услуги после устранения указанных нарушений.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Печать

В случае предоставления через ЕПГУ

Электронная подпись

Приложение № 12
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Форма заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в
выданных в результате предоставления государственной услуги в документах**

кому:

(наименование уполномоченного органа)

от кого:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные документа,
удостоверяющего личность, контактный телефон, адрес электронной
почты, адрес регистрации, адрес
фактического проживания уполномоченного лица)

(данные представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в
результате предоставления государственной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____.
(указываются реквизиты документа, выданного управлением имущественных отношений Брянской области в
результате предоставления государственной услуги)

Приложение (при наличии): _____.

прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки

Подпись Заявителя/ Представителя заявителя _____

Дата _____

Приложение № 13
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

Согласие
на обработку персональных данных

Я(далее -Субъект), _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

проживающий(ая) по адресу:

контактная информация (номер телефона)

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие уполномоченным должностным лицам управления имущественных отношений Брянской области (далее – Оператор), расположенного по адресу: 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25, на обработку, на обработку следующих персональных данных:

Цель обработки	Перечень персональных данных
Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов	- фамилия, имя, отчество; - год, месяц, дата рождения; - гражданство; - паспортные данные/данные свидетельства о рождении; - страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС); - ИНН; - номер контактного телефона.

Я предупрежден(а), что обработка моих персональных данных осуществляется с использованием бумажных носителей и средств вычислительной техники, с соблюдением правил обработки персональных данных в управлении имущественных отношений Брянской области, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», а также необходимых правовых,

организационных и технических мер, обеспечивающих их защиту от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

Срок действия согласия на обработку персональных данных - с даты подписания согласия в течение неопределенного срока. Согласие может быть досрочно отозвано путем подачи письменного заявления в адрес оператора.

Я предупрежден(а), что в случае отзыва согласия на обработку персональных данных оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 - 11 части 1 статьи 6, пунктах 2 - 10 части 2 статьи 10 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

« ____ » _____ 20 ____ г. _____ / _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Приложение № 14
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги

**Отзыв согласия
на обработку персональных данных**

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(вид документа, серия, номер, дата выдачи документа, наименование выдавшего органа)

зарегистрированный(ая) по адресу:

проживающий(ая) по адресу:

контактная информация (номер телефона)

руководствуясь частью 2 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», заявляю об отзыве согласия на обработку своих персональных данных, предоставленных управлению имущественных отношений Брянской области, расположенному по адресу: 241050, г. Брянск, бульвар Гагарина, 25.

Прошу Вас прекратить обработку моих персональных данных: _____

_____.

« ____ » 20 ____ г. _____/_____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))