



УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

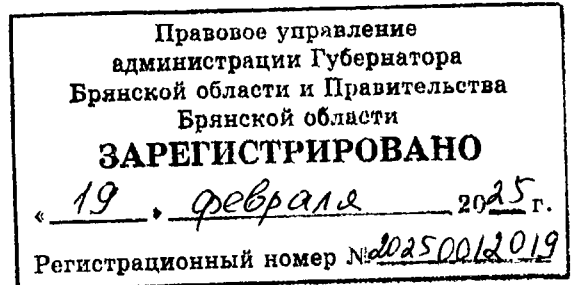
от 18.02.25 № 210
г. Брянск

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление управлением имуществом Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов», утвержденный приказом управления имуществом Брянской области от 23 августа 2023 года № 1398

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 194-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 8 августа 2024 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статьи 10 и 10.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 23 ноября 2024 года № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Брянской области от 19 августа 2024 года № 373-п «О внесении изменений в постановление Правительства Брянской области от 8 июля 2013 года № 313-п «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти Брянской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих при предоставлении государственных услуг»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги



«Предоставление управлением имущественных отношений Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов», утвержденный приказом управления имущественных отношений Брянской области от 23 августа 2023 года № 1398 «Об утверждении административного регламента предоставления управлением имущественных отношений Брянской области государственной услуги «Предоставление управлением имущественных отношений Брянской области в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов» (в редакции приказа управления имущественных отношений Брянской области от 14 марта 2024 года № 366), следующие изменения:

1.1. Подпункт 22 пункта 2.11.2. исключить;

1.2. Пункт 2.16. изложить в редакции:

«В случае подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством ЕПГУ решение о возврате документов, необходимых для предоставления государственной услуги, принимается в течение 10 дней со дня поступления заявления и направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ по форме, приведенной в приложении № 8 к настоящему Административному регламенту, в срок, не превышающий одного рабочего дня после его принятия.»;

1.3. Пункт 2.19.8. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

1.4. Пункт 2.19.9. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.»;

1.5. Пункт 2.19.10. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного

решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

1.6. В пункте 2.19.13. слова «садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.7. В абзаце 1 пункта 3.4.4. после слов «государственной услуги» дополнить словами «осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» и»;

1.8. Абзац третий пункта 5.4. изложить в редакции:

«постановлением Правительства Брянской области от 8 июля 2013 года № 313-п «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов исполнительной власти Брянской области и их должностных лиц, государственных гражданских служащих Брянской области, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, находящихся на территории Брянской области, и их работников при предоставлении государственных услуг;»;

1.9. В приложении № 1 к регламенту:

1.9.1. В строке 14 пункт 61 исключить;

1.9.2. В строке 24 пункт 124 исключить;

1.9.3. В строке 40 пункт 200 исключить;

1.9.4. Строку 87 дополнить пунктом следующего содержания «9. Банку России».

1.10. В приложении № 2 к регламенту Раздел 4 Формы договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Брянской области, без проведения торгов дополнить пунктом 4.1.1. следующего содержания:

«В случае нарушения срока уплаты цены Участка, предусмотренного пунктом 2.2. Договора, Договор прекращается с момента получения Стороной 2 уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии со статьей 450.1. ГК РФ.»;

1.11. В приложении № 6 к регламенту:

1.11.1. Столбец 2 позиции 2.19.8. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка»;

1.11.2. Столбец 2 позиции 2.19.9. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов»;

1.11.3. Столбец 2 позиции 2.19.10. изложить в редакции:

«указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов»;

1.11.4. В столбце 2 позиции 2.9.13. слова «садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

2. Настоящий приказ разместить на сайте управления имущественных отношений Брянской области (www.uprio.ru) и опубликовать на официальном интернет - портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Маслова С.В.

Начальник управления



С.И. Карелина