



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

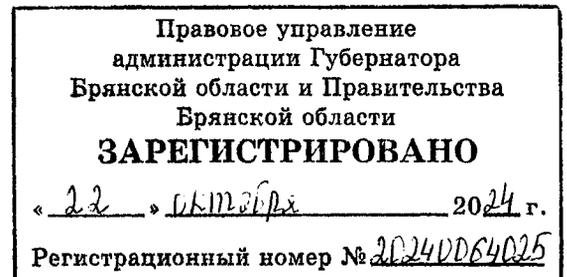
П Р И К А З

21.10 2024 г.

№ 2-1/138

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями

использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

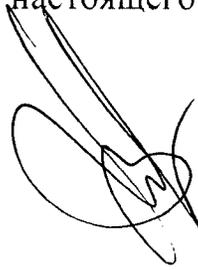
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от «21» 10 2024 г. № 2-1/138

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Н.А. Щорсу», расположенного по адресу: Брянская область,
Клинцовский район, г. Клинцы,**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ);
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Н.А. Щорсу»**

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме) границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «4».

Исходная точка «1», является крайней северо-западной точкой границы зоны. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток протяженностью 10,6 м;
- от точки 2 до точки 3: в направлении на юго-восток протяженностью 11,7 м;
- от точки 3 до точки 4: в направлении на юго-запад протяженностью 10,6 м;
- от точки 4 до точки 1: в направлении на северо-запад протяженностью 11,7 м.

1.1 Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Охранная зона (ОЗ) Система координат «МСК-32»		
1	433915.31	1233561.7
2	433918.83	1233571.68
3	433907.8	1233575.64
4	433904.23	1233565.72
1	433915.31	1233561.7

2. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32».

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «15».

Исходная точка «5», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 5 до точки 8: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:391;

- от точки 8 до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:44;

- от точки 9 до точки 11: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:4;

- от точки 11 до точки 13: по границе земель общего пользования по ул. Красная площадь;

- от точки 13 до точки 14: по границе земель общего пользования по ул. Дзержинского;

- от точки 14 до точки 5: по границе земель общего пользования по ул. Октябрьская;

- от точки 1 до точки 4: По границе территории объекта культурного наследия

2.1 Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
5	433910.11	1233529.78
6	433918.91	1233552.22
7	433921.61	1233559.13
8	433922.63	1233558.73
9	433930.44	1233580.63
10	433919.1	1233585.43
11	433927.24	1233606.86
12	433927.97	1233608.71
13	433880.39	1233630.17
14	433840.71	1233555.59
15	433866.61	1233545.99
5	433910.11	1233529.78
Исключаемый контур		
1	433915.31	1233561.7
2	433918.83	1233571.68
3	433907.8	1233575.64
4	433904.23	1233565.72
1	433915.31	1233561.7

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Памятник Н.А. Щорсу",
расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.



Используемые условные обозначения:	
①	объект культурного наследия регионального значения "Памятник Н.А. Щорсу"
	установленные границы территории объектов культурного наследия
	охраняемая зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)
	объекты культурного наследия местного (муниципального) наследия
	объекты культурного наследия регионального значения
	исторически ценные градостроительные объекты
	исторически ценные градостроительные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	нейтральная фоновая застройка
	ценные элементы насаждений
	характерная точка границы
	фактические возражения
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Составлена	
Введен в действие	
Исполнитель	

Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс" г. Брянск					
Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Памятник Н.А. Щорсу" расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы					
Изм.	Имя.ф.п.	Исполн.	Подп.	Дата	
Разработал	Земченко				Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Клинцы
Проверил	Сажин				
Утвердил	Покровский				
* одна копия: планы зон охраны объектов культурного наследия "Памятник Н.А. Щорсу" размещены на территории Брянской области, Клинцовский район, г. Клинцы					Листов
					Лист
					Листов
					Масштаб 1:1000

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/138

Требования
к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
(ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).	- размещение объектов капитального строительства; - размещение некапитальных строений и сооружений.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных		- изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий.

	(планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.		
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).	<ul style="list-style-type: none"> - замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решёток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований. 	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво и пожароопасности, а также потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом;

4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.		<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - размещение рекламных вывесок, баннеров и неоновой рекламы; - размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м; - посадка деревьев; 										
5	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	Не устанавливаются.	Не устанавливаются.										
Требования к градостроительным регламентам.													
6	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="757 1035 1442 1075" style="text-align: left;">Наименование характеристики</th> <th data-bbox="1453 1035 2101 1075" style="text-align: left;">Значение характеристики</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="757 1080 1442 1120">Характер и форма крыш.</td> <td data-bbox="1453 1080 2101 1120">Не устанавливается.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="757 1125 1442 1165">Цветовые решения.</td> <td data-bbox="1453 1125 2101 1165">Не устанавливается.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="757 1169 1442 1289">Требования к использованию отдельных строительных материалов.</td> <td data-bbox="1453 1169 2101 1289">Не устанавливается.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="757 1294 1442 1461">Требования к особенностям архитектурных деталей.</td> <td data-bbox="1453 1294 2101 1461">Не устанавливается.</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристики	Значение характеристики	Характер и форма крыш.	Не устанавливается.	Цветовые решения.	Не устанавливается.	Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Не устанавливается.	Требования к особенностям архитектурных деталей.	Не устанавливается.	
Наименование характеристики	Значение характеристики												
Характер и форма крыш.	Не устанавливается.												
Цветовые решения.	Не устанавливается.												
Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Не устанавливается.												
Требования к особенностям архитектурных деталей.	Не устанавливается.												

	цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.		
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
8	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).	<ul style="list-style-type: none"> - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта; - работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм; - размещение, реконструкция и использование существующих объектов капитального строительства, без изменения их функционального назначения до окончания срока их эксплуатации; - замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры. - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов нового капитального строительства, за исключением подземных линейных объектов; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально

		<p>направленной на развитие культурно-познавательного туризма;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение археологических и научных исследований; - размещение некапитальных строений торгового или культурно-досугового назначения. 	<p>угрожающих сохранности объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом;
2	<p>Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта</p>	<ul style="list-style-type: none"> - проведение санитарных рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств; - размещение рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; - сохранение видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды. 	<ul style="list-style-type: none"> - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора; - устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин).
3	<p>Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях</p>		<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

	обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде		<ul style="list-style-type: none"> - установка глухих (непрозрачных) ограждений в том числе по периметру сквера; - размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м.
4	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев); - деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
5	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.	- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;	Не устанавливаются.
Требования к градостроительным регламентам.			
6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1

		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Спорт	5.1
		Природно-познавательный туризм	5.2
		Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
		Охрана природных территорий	9.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	1
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	4
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25%