



УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

21.10. 2024 г.

№ 2-1/132

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны

Правовое управление
администрации Губернатора
Брянской области и Правительства
Брянской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«22» Октябрь 2024 г.

Регистрационный номер № 20240063025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение

убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/134

**Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская
область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранный зона (ОЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
первым коммунарам города»**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города», расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле телевышки, определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «7».

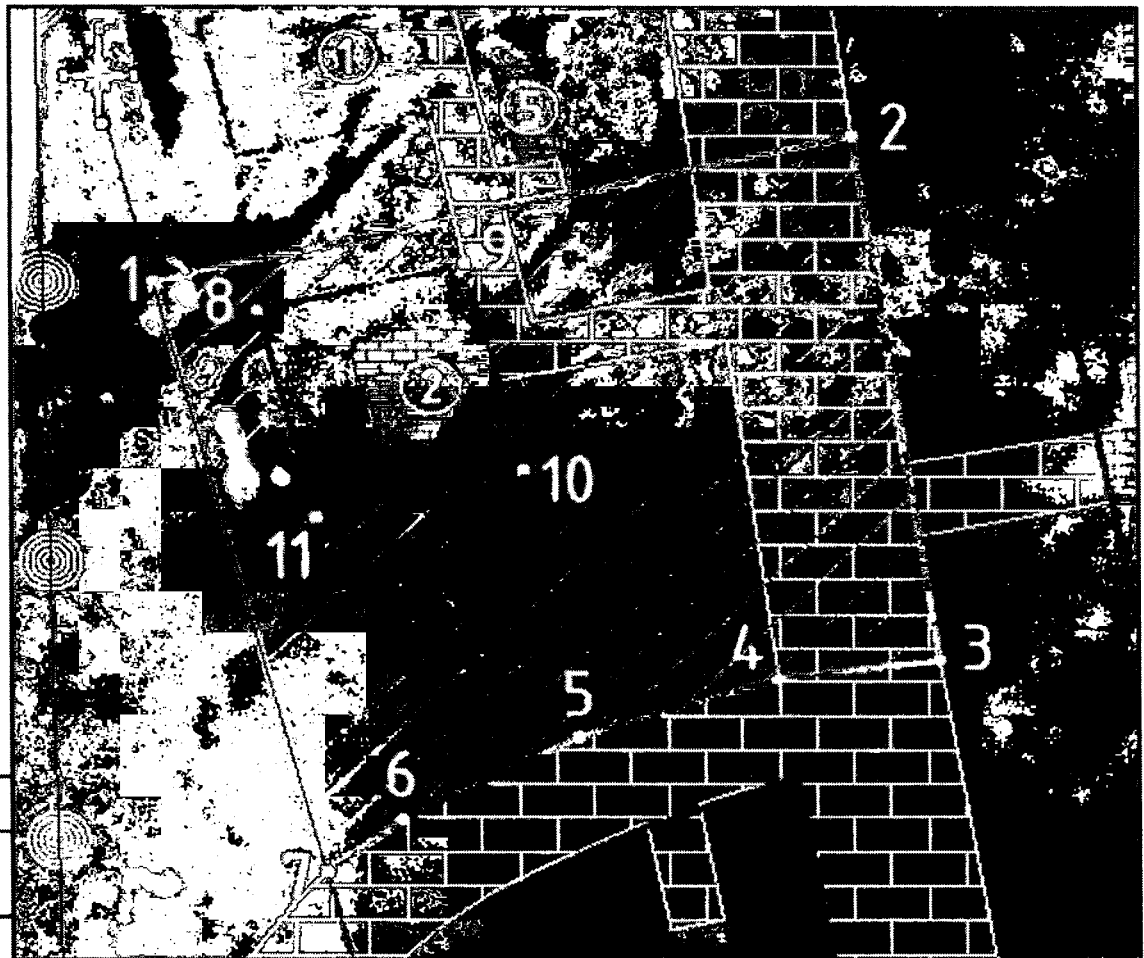
Исходная точка «1» является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток протяженностью 18м;
- от точки 2 до точки 3: по краю пешеходной дорожки;
- от точки 3 до точки 7: по границе охранной зоны объекта культурного наследия «Могила М.А. Иванькова», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, парковый лес у автовокзала;
- от точки 7 до точки 1: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020906:98.

1.1 Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник первым коммунарам города»

Граница охранной зоны (ОЗ)		
Система координат «МСК-32»		
1	433363.89	1233742.13
2	433366.47	1233753.58
3	433357.12	1233755
4	433356.78	1233752.37
5	433355.72	1233749.08
6	433354.24	1233746.2
7	433353.3	1233744.97
1	433363.89	1233742.13
Исключаемый контур		
8	433363.35	1233743.86
9	433364.21	1233747.25
10	433360.49	1233748.19
11	433359.65	1233744.82
8	433363.35	1233743.86

**Карта (схема) границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник первым коммунарам города»**



Согласовано	Используемые условные обозначения																																																											
	объект культурного наследия регионального значения "Николай Петрович Павлов Загородный (1841-1934), сканера партия негоспитальной лечебной службы профессора, расположенный по ул. Клинцовской"																																																											
	объект культурного наследия регионального значения "Памятник первым коммунарам города"																																																											
	памятник Перуцкому В.А.																																																											
Взят (инв.) №	<table border="1"> <tr> <td></td> <td colspan="9">территория объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="9">охранная зона объекта культурного наследия</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="9">границы земельных участков по сведениям ЕГРН</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="9">ограждения</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="9">выборочные точки границ территории объекта культурного наследия</td> </tr> </table>											территория объекта культурного наследия										охранная зона объекта культурного наследия										границы земельных участков по сведениям ЕГРН										ограждения										выборочные точки границ территории объекта культурного наследия								
		территория объекта культурного наследия																																																										
		охранная зона объекта культурного наследия																																																										
		границы земельных участков по сведениям ЕГРН																																																										
	ограждения																																																											
	выборочные точки границ территории объекта культурного наследия																																																											
Подпись и дата	Заказчик: Ашуров Исламжон Ашуралиевич																																																											
	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник первым коммунарам города", расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле железышки.																																																											
	Изм.	Лист	№	Дет.	Подп.	Дата																																																						
	Разработал	Зенченко					Проект зон охраны объектов культурного наследия, расположенного в г. Клинцы.		Стадия	Лист	Листов																																																	
Проверил	Сякин							п																																																				
Инв. № подл.	Утвердил	Локтиوشин					Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Памятник первым коммунарам города" расположенного по адресу: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, возле железышки.		ООО "Геокомплекс" г. Брянск																																																			

Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области

от « 21 » 10 2024 г. № 2-1/132

**Режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах охранный зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник первым коммунарам города»**

Режимы использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия. - проведение археологических и научных исследований. - размещение некапитальных сооружений мемориального назначения.	- размещение объектов капитального строительства; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.	- ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия.	- ограничение доступа к объекту культурного наследия.

3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов.	- работы по благоустройству и озеленению территории, в том числе по созданию растительных композиций и акцентов. - уход за территорией, покос травы.	- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием.
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.	- размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, - размещение информационных табличек об объектах культурного наследия, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера.	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений высотой более 1 метра;
5	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, сохранение качества окружающей среды необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.	- накопление и размещение отходов производства и потребления, организация свалок бытового мусора, замусоривание территории.

Требования к градостроительным регламентам.			
6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Религиозное использование.	3.7
		Историко-культурная деятельность.	9.3.
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.
		Ритуальная деятельность.	12.1.
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.