



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

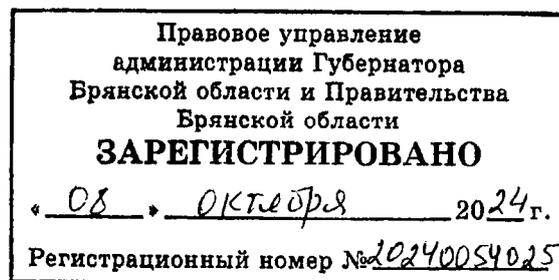
**П Р И К А З**

7 октября 2024 г.

№ 2-1/125

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, в парке фабрики, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны



В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны», фактически расположенного по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова (территория Ленинского парка), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

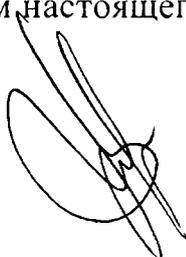
4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Клинцовской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления



К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 4 » октября 2024 г. № 2-1/125

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной  
войны», фактически расположенного по адресу: Брянская область,  
г. Клинцы, ул. Ворошилова (территория Ленинского парка**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (ОЗ) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границ		Описание прохождения границ охранной зоны
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	В северо-восточном направлении- 5,82 м
2	3	В северо-восточном направлении- 5,07 м
3	4	В юго-восточном направлении- 19,87 м
4	5	В юго-западном направлении- 24,88 м
5	6	В северо-западном направлении- 20,78 м
6	7	В северо-западном направлении- 6,14 м
7	8	В северо-восточном направлении- 9,20 м
8	9	В юго-восточном направлении- 5,52 м

9	10	В северо-восточном направлении- 6,08 м
10	1	В северо-западном направлении- 5,48 м

**2. Таблица координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны»**

Сведения о местоположении охранной зоны (ОЗ)				
1. Система координат <u>МСК-32</u>				
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны (ОЗ)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434651.04	1234785.07	Картометрический	0,1
2	434656.69	1234786.46	Картометрический	0,1
3	434656.92	1234791.52	Картометрический	0,1
4	434652.91	1234810.98	Картометрический	0,1
5	434628.58	1234805.77	Картометрический	0,1
6	434631.92	1234785.26	Картометрический	0,1
7	434636.16	1234780.82	Картометрический	0,1
8	434644.95	1234783.53	Картометрический	0,1
9	434643.64	1234788.89	Картометрический	0,1
10	434649.54	1234790.34	Картометрический	0,1
1	434651.04	1234785.07	Картометрический	0,1

# Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны»

Схема зон охраны объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы  
Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Брянская область,  
Клинцовский район, город Клинцы, улица Ворошилова (территория  
Ленинского парка) М 1:500



Условные обозначения:

- Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Брянская область, Клинцовский район, город Клинцы, улица Ворошилова (территория Ленинского парка))
- Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1941-1945 гг. (Брянская область, Клинцовский район, город Клинцы, улица Ворошилова (территория Ленинского парка))
- Охранная зона (OZ) объекта культурного наследия
- 1 ● Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Приложение 2

к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 4 » октября 2024 г. № 2-1125

**Режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах охранной  
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой  
Отечественной войны»**

1. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны» разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основании проектов, имеющих в своем составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»);

2) проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

3) проведение работ по благоустройству территории:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

б) устройство и замена опор электропередач и электроосвещения улиц; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

в) установка уличного оборудования (скамьи, урны, цветочницы);

г) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

д) использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решеток, форма опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям);

е) ремонт и реконструкция существующих покрытий дорожно-транспортной сети;

4) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

7) ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

8) устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

9) сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

10) осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

11) проведение археологических и научных исследований;

12) возведение временных ограждений участков производства работ, разрешенных в охранной зоне;

13) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

2. В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник рабочим фабрики, погибшим в годы Великой Отечественной войны» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

4) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

5) установка всех видов глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток) по границам земельных участков, формирующих улицы и проезды, за исключением временного ограждения, устанавливаемого при проведении строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, а также установка просматриваемых ограждений из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната;

6) размещение рекламных вывесок;

7) размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

8) размещение баннеров, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

9) посадка вдоль улиц крупных, быстрорастущих, с мягкой древесиной и раскидистой кроной, с агрессивным, вытесняющим местные виды растений размножением, вызывающих аллергию в периоды цветения или плодоношения пород деревьев: клен ясенелистный (*Acer negundo*), сорта тополя, липы и подобных;

10) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий сотовой связи) наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

11) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий, обращенных к ул. Ворошилова, проспект Ленина и площадь Ленина;

12) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

13) размещение телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

14) размещение торговых киосков и павильонов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

15) устройство площадок для сбора ТКО.