



## УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

29 июля 2024 г.№ 2-1/100

г. Брянск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Каманина, д. 2, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны

Правовое управление  
администрации Губернатора  
Брянской области и Правительства  
Брянской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**« 30 » ИЮЛЯ 2024 г.Регистрационный номер № 20240041025

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, и статьей 5 Закона Брянской области от 8 февраля 2006 года № 11-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области»

приказываю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Каманина, д. 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером», согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Определить управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области исполнительным органом государственной власти Брянской области, ответственным за возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Установить срок наступления обязанности по возмещению убытков 1 год с даты вступления в силу настоящего приказа.

5. Отделу охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления (И.А. Кочетова) обеспечить направление копии настоящего приказа в адрес Брянской городской администрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Начальник управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the left.

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко-культурного  
наследия Брянской области

от « 29 » июне 2024 г. № 2-1/100

**Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая  
церковь с интерьером», расположенного по адресу: Брянская область,  
г. Брянск, ул. Каманина, д. 2**

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» устанавливаются зоны охраны следующим составом:

- охранная зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной (ЗРЗ).

**1. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Троицкая церковь с интерьером»**

1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» (ОЗ) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
<b>Внутренний контур</b>		
31	32	в северо-восточном направлении – 33,93 м
32	33	в юго-восточном направлении – 5,74 м
33	34	в северо-восточном направлении – 21,39 м
34	35	в юго-восточном направлении – 2,84 м
35	36	в северо-восточном направлении- 5,52 м
36	37	в северо-восточном направлении – 5,88 м
37	38	в северо-восточном направлении – 8,66 м
38	39	в юго-восточном направлении – 27,83 м
39	40	в юго-западном направлении- 14,67 м
40	41	в юго-западном направлении – 15,40 м
41	42	в юго-западном направлении – 4,38 м

42	43	в юго-западном направлении – 9,29 м
43	44	в юго-западном направлении- 22,60 м
44	31	в северо-западном направлении – 45,31 м
<b>Внешний контур</b>		
1	2	в северо-восточном направлении – 9,95м
2	3	в северо-восточном направлении - 26,39 м
3	4	в северо-восточном направлении - 2,61 м
4	5	в северо-восточном направлении – 12,81м
5	6	в северо-восточном направлении – 5,85 м
6	7	в северо-западном направлении – 23,36 м
7	8	в северо-восточном направлении – 102,18 м
8	9	в юго-восточном направлении- 40,73 м
9	10	в юго-западном направлении – 49,27 м
10	11	в юго-восточном направлении- 19,84 м
11	12	в юго-западном направлении – 69,65 м
12	13	в северо-западном направлении- 7,81 м
13	14	в северо-западном направлении – 19,94 м
14	15	в северо-западном направлении – 24,50 м
15	16	в юго-западном направлении – 22,49 м
16	17	в юго-западном направлении- 7,23 м
17	18	в северо-западном направлении- 59,11 м
18	19	в северо-западном направлении- 13,73 м
19	20	в северо-западном направлении- 22,10 м
20	21	в северо-восточном направлении- 18,62 м
21	22	в северо-восточном направлении- 12,85 м
22	23	в северо-западном направлении – 7,86 м
23	24	в северо-восточном направлении– 46,68 м
24	25	в северо-восточном направлении– 24,26 м
25	26	в северо-восточном направлении- 7,82 м
26	27	в юго-восточном направлении- 1,64 м
27	28	в северо-восточном направлении- 6,15 м
28	29	в северо-восточном направлении– 0,58 м
29	30	северо-восточном направлении- 9,78 м
30	1	в северо-западном направлении- 4,05 м

**2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером»**

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с

интерьером» (ЗРЗ (уч.1) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
24	45	в северо-западном направлении – 9,47м
45	46	в северо-восточном направлении – 4,13м
46	47	в северо-западном направлении – 17,92м
47	48	в северо-восточном направлении – 10,58м
48	49	в северо-западном направлении – 3,88м
49	50	в северо-восточном направлении – 3,31 м
50	51	в северо-восточном направлении – 5,42 м
51	52	в северо-восточном направлении – 2,03 м
52	53	в северо-восточном направлении – 5,87 м
53	54	в юго-восточном направлении – 10,46 м
54	55	в северо-восточном направлении – 10,56 м
55	56	в юго-восточном направлении – 5,20 м
56	57	в юго-западном направлении – 0,71 м
57	58	в юго-восточном направлении – 4,81 м
58	59	в северо-восточном направлении – 0,69 м
59	60	в юго-восточном направлении – 3,16 м
60	1	в северо-восточном направлении – 5,03 м
1	30	в юго-восточном направлении – 4,05 м
30	29	в юго-западном направлении – 9,78 м
29	28	в юго-западном направлении – 0,58 м
28	27	в юго-западном направлении – 6,15 м
27	26	в северо-западном направлении – 1,64 м
26	25	в юго-западном направлении – 7,82 м
25	24	в юго-западном направлении – 24,26 м

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» (ЗРЗ (уч.2)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
9	61	в юго-восточном направлении – 17,50 м
61	62	в юго-западном направлении – 19,39 м
62	11	в юго-западном направлении – 32,72 м
11	10	в северо-западном направлении – 19,84 м
10	9	в северо-восточном направлении – 49,27 м

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» (ЗРЗ (уч.3)) устанавливаются согласно Карте - схеме зон охраны объекта, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
14	13	в юго-восточном направлении – 19,94 м
13	12	в юго-восточном направлении – 7,81 м
12	63	в юго-западном направлении – 13,32 м
63	64	в юго-западном направлении – 4,07 м
64	65	в юго-западном направлении – 29,66 м
65	66	в северо-западном направлении – 48,42 м
66	67	в северо-западном направлении – 5,28 м
67	17	в северо-западном направлении – 5,80 м
17	16	в северо-восточном направлении – 7,23 м
16	15	в северо-восточном направлении – 22,49 м
15	14	в юго-восточном направлении – 24,50 м

### 3. Таблица координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером»

Сведения о местоположении границ зон охраны					
1. Система координат МСК-32					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внутренний контур</b>					
31	495 793.51	2 168 282.71	Картометрический	0,1	-
32	495 822.85	2 168 299.75	Картометрический	0,1	-
33	495 819.67	2 168 304.53	Картометрический	0,1	-
34	495 825.93	2 168 324.98	Картометрический	0,1	-
35	495 823.93	2 168 327.00	Картометрический	0,1	-
36	495 828.02	2 168 330.70	Картометрический	0,1	-
37	495 828.64	2 168 336.55	Картометрический	0,1	-
38	495 831.94	2 168 344.56	Картометрический	0,1	-

39	495 813.74	2 168 365.62	Картометрический	0,1	-
40	495 799.84	2 168 360.92	Картометрический	0,1	-
41	495 787.27	2 168 352.03	Картометрический	0,1	-
42	495 785.51	2 168 348.02	Картометрический	0,1	-
43	495 783.04	2 168 339.06	Картометрический	0,1	-
44	495 769.38	2 168 321.06	Картометрический	0,1	-
31	495 793.51	2 168 282.71	Картометрический	0,1	-
<b>Внешний контур</b>					
1	495 848.09	2 168 288.34	Картометрический	0,1	-
2	495 853.88	2 168 296.43	Картометрический	0,1	-
3	495 872.77	2 168 314.86	Картометрический	0,1	-
4	495 874.64	2 168 316.68	Картометрический	0,1	-
5	495 884.36	2 168 325.02	Картометрический	0,1	-
6	495 889.45	2 168 327.91	Картометрический	0,1	-
7	495 907.29	2 168 342.99	Картометрический	0,1	-
8	495 849.39	2 168 427.18	Картометрический	0,1	-
9	495 815.19	2 168 405.06	Картометрический	0,1	-
10	495 773.09	2 168 379.47	Картометрический	0,1	-
11	495 762.13	2 168 396.01	Картометрический	0,1	-
12	495 697.60	2 168 369.79	Картометрический	0,1	-
13	495 700.34	2 168 362.48	Картометрический	0,1	-
14	495 706.57	2 168 343.54	Картометрический	0,1	-
15	495 714.83	2 168 320.47	Картометрический	0,1	-
16	495 695.28	2 168 309.35	Картометрический	0,1	-
17	495 689.14	2 168 305.53	Картометрический	0,1	-
18	495 719.87	2 168 255.04	Картометрический	0,1	-
19	495 727.56	2 168 243.66	Картометрический	0,1	-
20	495 739.29	2 168 224.93	Картометрический	0,1	-
21	495 752.71	2 168 237.84	Картометрический	0,1	-
22	495 761.80	2 168 246.92	Картометрический	0,1	-
23	495 767.35	2 168 241.35	Картометрический	0,1	-
24	495 810.36	2 168 259.50	Картометрический	0,1	-
25	495 826.96	2 168 277.19	Картометрический	0,1	-
26	495 834.25	2 168 280.01	Картометрический	0,1	-
27	495 833.07	2 168 281.15	Картометрический	0,1	-
28	495 837.41	2 168 285.51	Картометрический	0,1	-
29	495 836.98	2 168 285.90	Картометрический	0,1	-
30	495 845.21	2 168 291.19	Картометрический	0,1	-
1	495 848.09	2 168 288.34	Картометрический	0,1	-
<b>3. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ</b>					
<b>3.1. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.1)</b>					
24	495 810.36	2 168 259.50	Картометрический	0,1	-
45	495 817.26	2 168 253.02	Картометрический	0,1	-
46	495 820.09	2 168 256.03	Картометрический	0,1	-
47	495 833.16	2 168 243.77	Картометрический	0,1	-
48	495 840.40	2 168 251.48	Картометрический	0,1	-

49	495 843.23	2 168 248.82	Картометрический	0,1	-
50	495 845.50	2 168 251.23	Картометрический	0,1	-
51	495 848.79	2 168 255.54	Картометрический	0,1	-
52	495 850.18	2 168 257.02	Картометрический	0,1	-
53	495 854.19	2 168 261.30	Картометрический	0,1	-
54	495 846.56	2 168 268.46	Картометрический	0,1	-
55	495 853.79	2 168 276.15	Картометрический	0,1	-
56	495 850.00	2 168 279.71	Картометрический	0,1	-
56	495 850.00	2 168 279.71	Картометрический	0,1	-
57	495 849.50	2 168 279.21	Картометрический	0,1	-
58	495 846.00	2 168 282.51	Картометрический	0,1	-
59	495 846.49	2 168 283.00	Картометрический	0,1	-
60	495 844.19	2 168 285.16	Картометрический	0,1	-
1	495 848.09	2 168 288.34	Картометрический	0,1	-
30	495 845.21	2 168 291.19	Картометрический	0,1	-
29	495 836.98	2 168 285.90	Картометрический	0,1	-
28	495 837.41	2 168 285.51	Картометрический	0,1	-
27	495 833.07	2 168 281.15	Картометрический	0,1	-
26	495 834.25	2 168 280.01	Картометрический	0,1	-
25	495 826.96	2 168 277.19	Картометрический	0,1	-
24	495 810.36	2 168 259.50	Картометрический	0,1	-

**3.2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.2)**

9	495 815.19	2 168 405.06	Картометрический	0,1	-
61	495 807.85	2 168 420.95	Картометрический	0,1	-
62	495 791.20	2 168 411.02	Картометрический	0,1	-
11	495 762.13	2 168 396.01	Картометрический	0,1	-
10	495 773.09	2 168 379.47	Картометрический	0,1	-
9	495 815.19	2 168 405.06	Картометрический	0,1	-

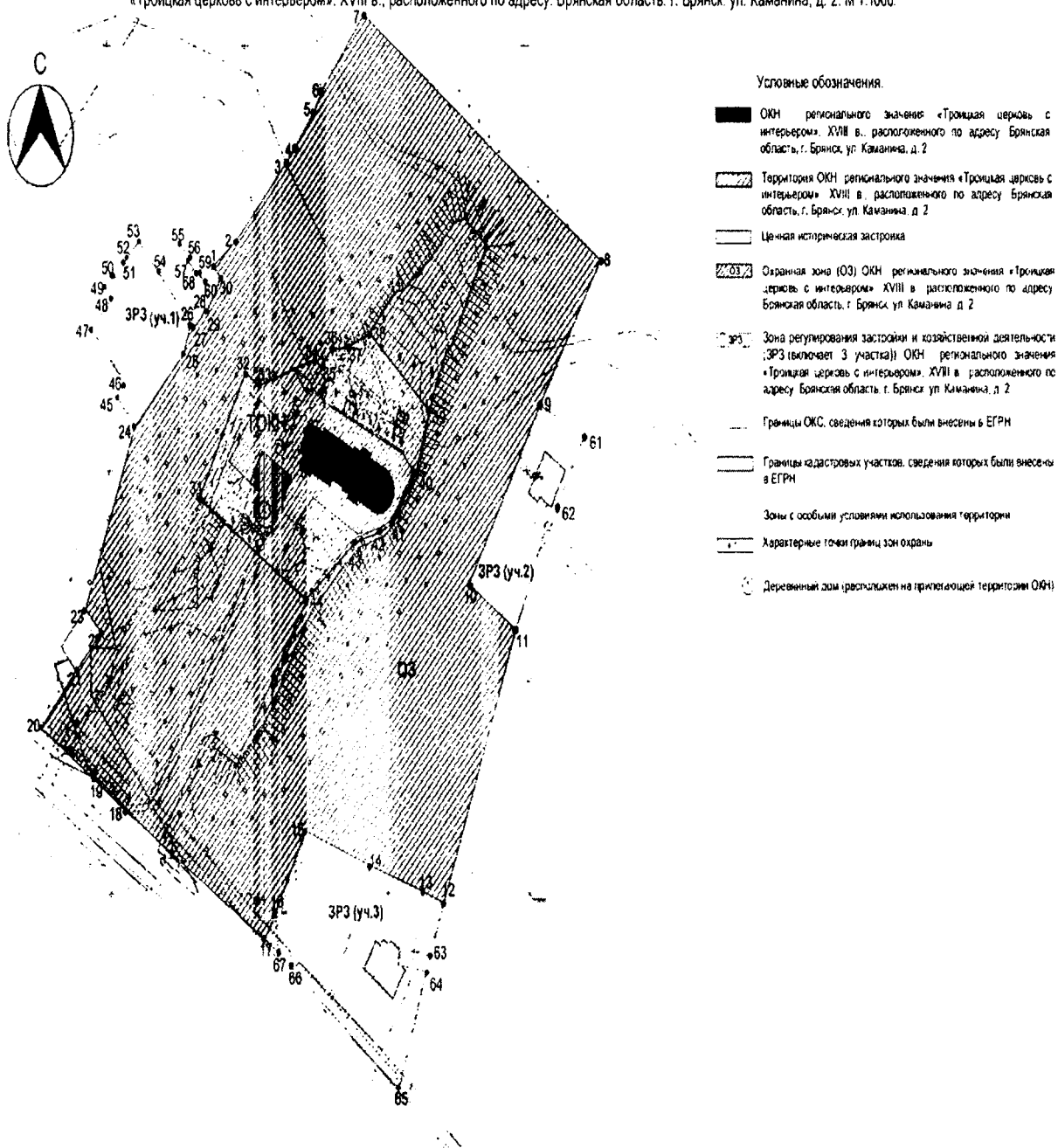
**3.3. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (уч.3)**

14	495 706.57	2 168 343.54	Картометрический	0,1	-
13	495 700.34	2 168 362.48	Картометрический	0,1	-
12	495 697.60	2 168 369.79	Картометрический	0,1	-
63	495 685.28	2 168 364.73	Картометрический	0,1	-
64	495 681.47	2 168 363.29	Картометрический	0,1	-



# Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером»

Карта-схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Троицкая церковь с интерьером». XVIII в., расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Каманина, д. 2. М 1:1000.



от « 29 » июля 2024 г. № 2-1/100

**Требования**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Троицкая церковь с интерьером»**

**1. Режимы использования земель и земельных участков**  
**и требования к градостроительным регламентам в границах охранной**  
**зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Троицкая церковь с интерьером»**

1.1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» **разрешается:**

1.1.1 проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

1.1.2 регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

1.1.3 проведение работ по благоустройству территории: а) озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; б) организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; в) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.); г) использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; д) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

1.1.4 устройство и реконструкция уличного освещения;

1.1.5 размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

1.1.6 размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

1.1.7 ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

1.1.8 прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

1.1.9 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

1.1.10 устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

1.1.11 осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно- познавательного туризма.

1.2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» **запрещается:**

1.2.1 строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

1.2.2 организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

1.2.3 размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

1.2.4 размещение рекламы;

1.2.5 размещение некапитальных строений, за исключением необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

1.2.6 применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

1.2.7 прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2.8 высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

1.2.9 вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

1.2.10 установка вышек сотовой связи и опор ЛЭП;

1.2.11 размещение свалок мусора, снега.

## **2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (уч.1, уч. 2, уч.3) объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером»**

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» разрешается:

2.1.1 строительство, а также реконструкция объектов капитального

строительства, не относящихся к объектам исторической застройки, с максимальной высотой от существующего уровня земли до выступающих конструкций крыши здания – не более 9,0 метров;

2.1.2 снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

2.1.3 снижение диссонирующего влияния неисторических зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

2.1.4 благоустройство территории:

а) размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и т.п.);

б) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

г) проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

д) установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

2.1.5 организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

2.1.6 установка средств наружной рекламы и информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

в) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

2.1.7 прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.8 проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь с интерьером» запрещается:

2.2.1 осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

2.2.2 при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

а) ярких (желтый, оранжевый, красный, синий) и блестящих кровельных материалов;

б) ярких (желтый, оранжевый, красный, синий) и контрастирующих

цветовых решений фасадов;

в) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды, площади);

г) искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада;

2.2.3 высадка древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

2.2.4 размещение взрывопожароопасных объектов;

2.2.5 установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящих требований;

2.2.6 использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

2.2.7 строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий;

2.2.8 установка вышек сотовой связи.

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.