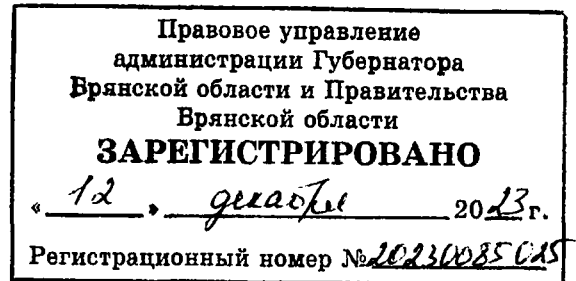


**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ****П Р И К А З**11.12. 2023 г.№ 2-1/182

г. Брянск

Об утверждении границ территории, схемы границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный купца Гузикова», расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35



В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения и в соответствии со статьями 3, 3.1, 5, 5.1 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также руководствуясь приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

Приказываю:

1. Утвердить границы территории и схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный купца Гузикова», расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный купца Гузикова» согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Кочетову И.А., начальника отдела охраны объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения управления.

Начальник управления

К.В. Волков

Приложение 1  
к приказу управления по охране и  
сохранению историко – культурного  
наследия Брянской области  
от «11» 12 2023 г. № 2-1/182

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом усадебный купца Гузикова»,  
расположенного по адресу: Брянская область,  
Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35**

Границы территории объекта зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в системе координат «СК-32». Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный купца Гузикова», адрес: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35, устанавливается согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «9».

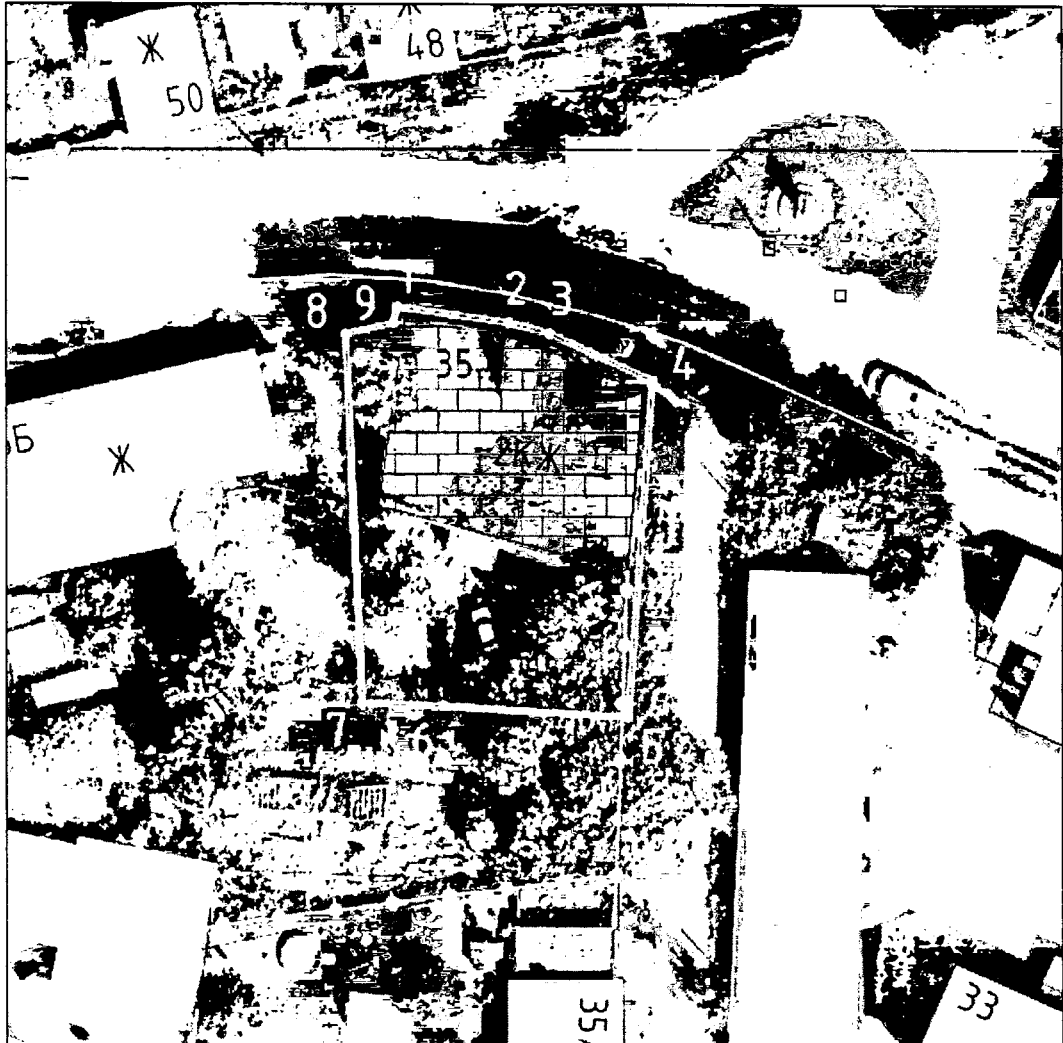
Исходная точка «1» является северо-западной точкой границы. От этой точки граница проходит:

- от точки 1 до точки 5: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:20:0380326:19;
- от точки 5 до точки 6: на северо-запад протяженностью 16м;
- от точки 6 до точки 1: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:20:0380326:19.








**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный купца Гузикова», расположенного по адресу: Брянская область, Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35**

Граница территории		
Система координат «СК-32»		
<b>1</b>	<b>454804.18</b>	<b>1314867.09</b>
2	454802.82	1314876.83
3	454801.89	1314880.35
4	454797.78	1314889.37
5	454768.31	1314887.21
6	454769.25	1314871.11
7	454769.54	1314864.02
8	454801.85	1314862.64
9	454802.79	1314866.83
<b>1</b>	<b>454804.18</b>	<b>1314867.09</b>

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом усадебный купца Гузикова»,  
расположенного по адресу: Брянская область,  
Почепский район, г. Почеп, ул. Мглинская, 35**



Используемые условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения "Дом усадебный купца Гузикова"
	территория объекта культурного наследия
	повертная точка границы объекта культурного наследия
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	ограждения
	березовая и кустарниковая растительность
	иные объекты недвижимости

Приложение 2

к приказу управления по охране и  
сохранению историко – культурного  
наследия Брянской области  
от « 11 » 12 2023 г. № 2-1/182

**Требования**  
**к осуществлению деятельности в границах территории объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**«Дом усадебный купца Гузикова»**

**1.1. На территории объекта культурного наследия разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов;

- сохранение и воссоздание историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- установка памятников, монументов, памятных знаков и иной историко - культурной информации, относящейся к объекту культурного наследия;

- благоустройство территории, в том числе устройство ограждений, сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия (водоотведения), плиточного и иного покрытия, наружного освещения;

- работы по озеленению территории, в том числе замена существующего озеленения на аллеи посадки деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия.

**2.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- размещение рекламных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.